



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-484/2013-527

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB:47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 26. listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se deseta prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13. – u daljnjem tekstu: OZ), kojima je uređena ovrha na nekretnini, i to nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U.20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- a) 30. ETAŽA, 300/10000, poduložak 30, STAN 30/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m², po početnoj cijeni u iznosu od 222.502,00 kuna.

Isporuka ove nekretnine nije oslobođena plaćanja PDV-a, a oporezivanje se izvršava sukladno statusu kupca, ovisno o tome je li kupac upisan u registar obveznika PDV-a.

Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

II. Određuje se jedanaesta prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a kojima je uređena ovrha na nekretnini, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U.20201, K.O. Osijek, na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², po početnoj cijeni u iznosu od 16.281,00 kuna;
- b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m², po početnoj cijeni u iznosu od 15.535,00 kuna;
- c) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², po početnoj cijeni u iznosu od 21.050,00 kuna;

- d) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², po početnoj cijeni u iznosu od 21.050,00 kuna;
- e) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m², po početnoj cijeni u iznosu od 17.256,00 kuna;
- f) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m², po početnoj cijeni u iznosu od 17.329,00 kuna;
- g) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m², po početnoj cijeni u iznosu od 17.156,00 kuna;

Isporuca ovih nekretnina oslobođena je plaćanja PDV-a.

Na ovim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

III. Održavanje ročišta za prodaju povjerava se javnoj bilježnici Dragici Dumančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3. Ročište za usmenu javnu dražbu održat će se pred javnom bilježnicom Dragicom Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, 20. studenog 2020. u 12:00 sati. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnine iz točke I. i II. izreke ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“ te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu te u dnevnom tisku. Stečajni upravitelj će Hrvatskoj gospodarskoj komori Zagreb i Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

V. Ako se nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka ne proda niti na desetom ročištu za prodaju, odnosno nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka ne prodaju niti na jedenaestom ročištu za prodaju, po utvrđenim vrijednostima, na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi sud.

VI. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju sve osobe koje su zaključno sa 20. studenog 2020. uplatile jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00,uz naznaku svrhe uplate (jamčevina za dražbu - uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziva na broj odobrenja (484-2013).

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana kada sud od javne bilježnice zaprimi Zapisnik o održanoj javnoj dražbi.

VII. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovninu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00,uz naznaku svrhe uplate (kupovninu - uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziva na broj odobrenja (484-2013). Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

VIII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke VII. izreke ovog zaključka, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IX. Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

X. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

XI. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca te brisanje prava i tereta na nekretninama koja prestaju njihovom prodajom.

XII. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetne nekretnine te dobiti sve dodatne informacije po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ivanom Sunarom (broj mobitela 099/7039-907).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 26. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. Split. Nadalje, rješenjima ovog suda poslovni broj St-484/13 od 10. veljače 2015. i 1. lipnja 2016. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a među ostalim i nekretnina opisanih u točkama I. i II. izreke ovog zaključka, a sve sukladno članku 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13. – u daljnjem tekstu: SZ/96).

Člankom 97. stavkom 3. OZ-a propisano je da se ročište za prodaju održava pred sucem pojedincem, ali sud može zaključkom o prodaji održavanje toga ročišta povjeriti i javnom bilježniku.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013-513 od 27. srpnja 2020. oglašena je nevažećom prodaja nekretnine iz točke I. izreke te je određena nova prodaja. Nadalje, zaključkom ovog suda poslovni broj St-484/2013-431 od 18. veljače 2020. bilo je određeno deseto ročište za prodaju nekretnina navedenih pod točkom II. izreke, ali se iste nisu prodale na tom ročištu. Stoga je, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 8. listopada 2020., određeno deseto ročište za prodaju nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka, odnosno jedanaesto ročište za prodaju nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka.

U Splitu 26. listopada 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- APS Delta S.A., po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu, Nikole Pavić 7
- javna bilježnica Dragica Dumančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3, uz dopis
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-2e871**

Kontrolni broj: **055cd-ae12c-43ea1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.